

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОП-ВРС-3388-СПА-6/2019  
Заводни број: 351-114/19-IV-03  
Дана: 09.04.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора „Динамик Монт“ Доо из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 86, поднетом путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, у предмету издавања решења о измени грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018-у даљем тексту: Закон ), чл. 24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе („Службени лист Града Вршца“ бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ „ДИНАМИК МОНТ“ ДОО ДОО ИЗ ВРШЦА, УЛ. КРАЉЕВИЋА МАРКА БР. 86, ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. РОП-ВРС-3388-СП-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-112/18-IV-03 ОД 10.04.2018. ГОДИНЕ, А КОЈИМ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДОЗВОЉАВА ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+1+ПК И ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА-ГАРАЖЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 28269 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 15338 КО. ВРШАЦ, А КОЈА САДА НОСИ БРОЈ 30660 КО ВРШАЦ, У ВРШЦУ У УЛ. СТЕВАНА НЕМАЊЕ БР. 65, ЗБОГ ИЗМЕНА НАСТАЛИХ У ТОКУ ГРАЂЕЊА ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА.**

**II СТАВ 2 ДИСПОЗИТИВА РЕШЕЊА БР. РОП-ВРС-3388-СП-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-112/18-IV-03 ОД 10.04.2018. ГОДИНЕ МЕЊА СЕ У ЦЕЛОСТИ И САДА ГЛАСИ:**

**ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ СПРАТНОСТИ П+1+ПК, Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112221 и 122011 И ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ СПРАТНОСТИ П+0. УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЈЕ 533,30м<sup>2</sup> + 66,55м<sup>2</sup>, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕ 455,64м<sup>2</sup> + 57,34м<sup>2</sup>, ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА ЈЕ 166,10м<sup>2</sup>+66,55м<sup>2</sup>, ВИСИНА ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 11,87м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 19.850.000,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. ЦЕОП - а: РОП-ВРС-3388-ЛОЦН-2/2018, завод, бр. 353-37/2018-IV-03 од 26.03. 2018. године,
- Решење о грађевинској дозволи бр. РОП-ВРС-3388-СП-3/2018, Заводни број: 351-122/18-IV-03 од 10.04.2018. године
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском бр. 25/19 ПГД од марта 2019. године израђен од стране Бироа »ДЗ Пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, оверен печатом и потписом главног пројектанта д.и.а. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, чији су

**саставни делови 0. ГЛАВНА СВЕСКА, ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ И ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ**

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском од марта 2019.године, урађен од стране Бироа »ДЗ Пројект» из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта д.и.а. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, а који је и одговорни пројектант за израду пројекта архитектуре и пројекта конструкције, са Извештајем о техничкој контроли бр.11/18 од марта 2019.године, извршеном од стране Бироа »АБЦ Пројект« из Беле Цркве, ул. Цара лазара бр. 21, чије је одговорно лице д.и.а. Бојан Алексић бр. лиценце 300 Ф620 07.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА СЕ НАСТАЛЕ ИЗМЕНЕ КОЈЕ СУ ПРИКАЗАНЕ У ТЕХНИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ ИЗ СТАВА III ОВОГ РЕШЕЊА У ОДНОСУ НА ИЗДАТО РЕШЕЊЕ БР. РОП-VRS-3388-СП-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-112/18-IV-03 ОД 10.04.2018. ГОДИНЕ И ПГД ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ СА ГЛАВНОМ СВЕСКОМ БР.ТЕХ.ДОК. 08/18 ПГД ОД МАРТА 2018 ГОДИНЕ, ИЗРАЂЕН ОД СТРАНЕ БИРОА »ДЗ ПРОЈЕКТ» ИЗ ВРШЦА, ОДНОСЕ НА ИЗМЕНУ НАСТАЛУ ТОКОМ ГРАДЊЕ ТЕМЕЉА, ТАКО ШТО СУ ИСПРАВЉЕНИ ПРЕЛОМИ ЗИДА ДО СУСЕДНЕ ПАРЦЕЛЕ 4710 КО ВРШАЦ, ТЕ ЈЕ ДОШЛО ДО СМАЊЕЊА ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ СА 169.14 М2, НОВА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ИЗНОСИ 166,10М2. И ИСТЕ ИЗМЕНЕ СУ У СКЛАДУ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА БР. ЦЕОП - а: РОП-ВРС-3388-ЛОЦН-2/2018, Завод бр. 353-37/2018-IV-03 од 26.03. 2018. године, И У СКЛАДУ СА ПРАВИЛИМА ГРАДЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ВРШЦА ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).**

**V НОВИ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 35-1/2019 од 10.04.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) УСЛЕД ПРОМЕНА У ТОКУ ГРАДЊЕ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 54.801,00 ДИНАРА.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 54.801,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ НОВУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРАВНОСНАЖНО РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БР. РОП-VRS-3388-СП-3/2018, ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-112/18-IV-03 ОД 10.04.2018. ГОДИНЕ ОСТАЈЕ ДА ВАЖИ.**

### **Образложење**

Инвеститор „ДИНАМИК МОНТ“ ДОО из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 86, поднео је, путем пуномоћника Бироа „ДЗ Пројект“ ПР. Добросављевић Драгана из Вршца, ул. Сремска бр. 69а, захтев бр.ЦИС-а: РОП-VRS-3388-СПА-6/2019, заведен на писарници Градске управе Града Вршац дана 12.10.2018.године под бр. 351-114/19-IV-03, за издавање решења о измени грађевинске дозволе за изградњу објекта из диспозитива овог решења.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев поднео документацију прописану чланом 142.Закона и чланом 24. Правилника и то:

- Решење Републичког Геодетског Завода СКН Вршац бр. 952-02-9-115-12095/2018 од 12.02.2019.године
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP.pdf)
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (RAT.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (DINAMIK MONT IZVOD.pdf)
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (crtezi izvod.dwfх)
- Пројекат за грађевинску дозволу (DINAMIK MONT IZMENA DOZVOLE.pdf)
- Пројекат за грађевинску дозволу (Dinamik Mont PGD.dwfх)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење\_20180326120849.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење\_20180321125608.pdf)
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење\_20180315141352.pdf)
- Геодетски снимак постојећег стања (KTP 28269 ŽIKA ul. Stevana Nemanje 65 KTP.pdf)
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomos Ovlascennje DINAMIK MONT.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Грађевинска дозвола\_20180410145143.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Извод из катастра водова\_20180215120053.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (ја плана за катастарску парцелу\_20180215120113.pdf)
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови\_20180329070853.pdf)
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (GAT.pdf)

У току поступка Одељење је, поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило Обрачун за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 35-1/2019 од 10.04.2019. године, у PDF формату

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процеудуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 24. и 27. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 142. ст. 1. 2. и 3. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, на кат.парц.бр. 28269 Ко. Вршац, односно сада нови број 30660 КО Вршац и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење о измени грађевинске дозволе, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Извод из пројекта за грађевинску дозволу са Главном свеском од марта 2019.године, а који је урађен од стране Бироа »ДЗ пројект“ из Вршца, ул. Сремска бр. 69а и потписан печатом личне лиценце од стране главног пројектанта д.и.а. Драгана Добросављевића бр. лиценце 300 6723 04, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима РОП-ВРС-3388-ЛОЦН-2/2018, Заводни бр. 353-37/2018-IV-03 од 26.03.2018. године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован дипл.инж.арх. Добросављевић Драган, лиценца бр. 300 6723 04, издата од стране Инжењерске Коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат конструкције, да је Извештај о техничкој контроли бр. 11/18 од марта 2019.године, сачињен од стране Бироа за пројектовање, надзор и инжењеринг „АБЦ ПРОЈЕКТ“, Бела Црква, а чији је одговорни вршилац техничке контроле дипл.инж.арх. Бојан Алексић, лиценца бр. ИКС 300 L071 12.

Стручно лице овог одељења је увидом у плански документ и нови пројекат за грађевинску дозволу утврдило да је новонастала измена у складу са локацијским условима и у складу са правилима градње Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007).

Увидом у достављено Решење Републичког Геодетског Завода СКН Вршац бр. 952-02-9-115-12095/2018 од 12.02.2019.године утврђено је да је Републички геодетски завод СКН Вршац, поступајући по службеној дужности, а на основу достављеног записника о стручном надзору бр. 951-466/2018 од 15.11.2018.године по налогу РГЗ-а Београд Сектора за контролу донео решење за измену дуплих бројева катастарских парцела приказаних у А листу непокретности бр. 15338 Ко Вршац власника „ДИНАМИК МОНТ“ ДОО из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 86 са делом поседа 1/1 и то тако да досадашње стање: кат.парц.бр. 28269, површине 126м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, кат.парц.бр. 28269 површине 30м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, кат.парц.бр. 28269 површине 56м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду –објекат и кат.парц.бр. 28269 површине 312м<sup>2</sup>-њива 1.класе, сада као ново стање у листу непокретности бр. 15338 власника „ДИНАМИК МОНТ“ ДОО из Вршца, ул. Краљевића Марка бр. 86 са делом поседа 1/1 гласи: кат.парц.бр. 30660, површине 126м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, кат.парц.бр. 30660 површине 30м<sup>2</sup>, земљиште под зградом-објектом, кат.парц.бр. 30660 површине 56м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду –објекат и кат.парц.бр. 30660 површине 312м<sup>2</sup>-њива 1.класе.

Имајући у виду наведену чињеницу промене броја кат.парц. уписане у Лн бр. 15338 Ко Вршац и то бр.28269 у бр. 30660, а по службеној дужности РГЗ СКН Вршац, надлежни орган, сходно члану 27.став 5. Правилника а којим је прописано да *„у случају промене броја парцеле, односно парцела, није потребно вршити измену грађевинске дозволе, нити прибављати нове локацијске услове“*, није вршио измену грађевинске дозволе због промена броја парцеле, нити прибављао нове локацијске услове.

Чланом 142. у ставу 1.2. и 4. прописано је да: по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о измени грађевинске дозволе утврђена надлежност овог органа.

Увидом у Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 35-1/2019 од 10.04.2019. године, утврђено је да је за измену решења о грађевинској дозволи утврђен износ доприноса у висини од

54.801,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара достављен је овом органу уз захтев у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 3950,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017), и 650,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013 ).

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о измени грађевинске дозволе, поднео документацију, прописану чланом 142. Закона и чланом 24. Правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе је утврдио да су измене у складу са издатим локацијским условима па је решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадили:дипл.прав. Чанковић Драгана  
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић